**ДОГОВОР №­­\_\_\_-13**

**ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ**

г. Алматы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**ТОО «АЗИЯ ТУРАБИ»** (Государственная лицензия №ЮЛ-00772-(93052-1910-ТОО) №0131556 10.10.2008г., выданная Комитетом регистрационной службы МЮ РК, Государственная лицензия №ЮЛ-00774-(93052-1910-ТОО) №0131559 от 16.10.2008г., выданная Комитетом регистрационной службы МЮ РК), именуемое в дальнейшем **«Оценщик»**, в лице Генерального директора Ерсеитова Е.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «\_\_\_\_»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой стороны, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»,** заключили настоящий Договор об оказании услуг (далее по тексту **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает и оплачивает, а Оценщик осуществляет проведение инициативной/обязательной оценки (далее по тексту «Услуги») с целью определения рыночной стоимости **движимого/недвижимого имущества,** а именно (либо указывается в Дополнительном соглашении к настоящему Договору):

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Документы, подтверждающие право собственности на Объект оценки:

* Технический паспорт от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;
* Договор купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.;
* Акт на право частной собственности на земельный участок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Документы, подтверждающие право собственности на Объект оценки:

* Технический паспорт от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;
* Договор купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.;
* Акт на право частной собственности на земельный участок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.;

с последующей передачей Заказчику (далее по тексту «Получатель»), подготовленного по итогам оказания Услуг Отчета об оценке, который действителен на дату его составления.

1. **Срок оказания Услуг**
   1. Срок оказания Услуг составляет не более \_\_ (\_\_\_) рабочих дней после выполнения Заказчиком следующей совокупности обязательств:
      1. предоставления Оценщику всей необходимой документации и информации, в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего Договора;
      2. обеспечения выезда Оценщика к месту нахождения Объектов оценки с целью проведения осмотра Имущества;
      3. осуществления оплаты в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.
   2. В случае невозможности надлежащего предоставления Услуг и составления Отчета об оценке вследствие обстоятельств непреодолимой силы, как указано в п. 7 настоящего Договора, либо возникших по вине Заказчика, срок предоставления Услуг увеличивается пропорционально сроку устранения таких обстоятельств.
2. **Цена Договора и порядок ее оплаты**
   1. Общая стоимость Услуг по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, включая НДС** (далее – «Стоимость Услуг»).
   2. Оплата стоимости Услуг Оценщика производится Заказчиком единовременным платежом после подписания настоящего Договора путем внесения денег на расчетный счет Оценщика, на основании выставленного Оценщиком счета, в течение 3 (трех) банковских дней.
   3. В стоимость услуг не входит расходы по обеспечению выезда Оценщика к Месту нахождения Объекта оценки для проведения осмотра.
   4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика до выезда к месту нахождения Объекта оценки, Оценщик обязуется возвратить Заказчику сумму, оговоренную в п. 3.1. настоящего Договора за минусом фактически понесенных расходов.
   5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика после выезда Оценщика к месту нахождения Объекта оценки и составления Отчета об оценке, Стоимость Услуг не возвращается Оценщиком Заказчику и удерживается Оценщиком в качестве штрафа.
3. **Права и обязанности Сторон.**
   1. **Оценщик обязуется:**
      1. оказать Услуги надлежащим образом в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства Республики Казахстан;
      2. соблюдать при оказании Услуг требования «Закона об оценочной деятельности в Республике Казахстан» №109-II от 30.11.2000 г., а также иных нормативных правовых актов Республики Казахстан, а именно: Стандарт оценки «Основные термины и определения», утв. Приказом МЮ РК 28.01.2010г. №26; Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утв. Приказом МЮ РК 09.12.2010г №327; Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утв. Приказом МЮ РК 09.12.2010г. №325; Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», утв. Приказом МЮ РК 09.12.2010г. №326;
      3. Незамедлительно информировать Заказчика о случаях невозможности надлежащего исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае обнаружения в ходе оказания Услуг несоответствия имеющихся у Заказчика документов действующему законодательству Республики Казахстан, либо недостаточности документов, необходимых для надлежащего оказания Услуг.
      4. В сроки, установленные в п. 2.1. настоящего Договора оказать Услуги и передать Заказчику Отчет об оценке в одном подлинном экземпляре, соответствующий требованиям нормативно-правовых актов в области оценочной деятельности, а также правилам оценки, установленным в Республике Казахстан и подписать акт выполненных работ и предоставить счет-фактуру.
   2. **Заказчик обязуется:**
      1. оплатить Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;
      2. предоставлять Оценщику необходимую для оказания Услуг документацию, информацию об Объектах оценки, письменно запрошенную Оценщиком, а также обеспечить выезд к месту нахождения Объектов оценки и доступ к ним для его осмотра.
      3. незамедлительно извещать Оценщика о возникновении и изменении обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение Оценщиком обязательств и/или Услуг по настоящему Договору.
   3. **Оценщик вправе:**
      1. запрашивать иполучать от Заказчиканеобходимые для выполнения условий настоящего Договора документы, а также известные ему сведения и информацию.
   4. **Заказчик вправе:**
      1. отказаться от оказания Услуг по настоящему Договору. При этом Стоимость Услуг подлежит возврату или удерживается Оценщиком, в соответствии с условиями пунктов 3.4. или 3.5., что применимо.
      2. осуществлять контроль за ходом оказания Услуг, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Оценщика;
      3. требовать от Оценщика представления письменных отчетов о ходе оказания Услуг;
      4. Требовать от Оценщика качественного и достоверного исполнения обязательств по настоящему Договору;
      5. Знакомиться с нормативно-правовыми актами, на которых основывается отчет об оценке и выводы Оценщика;
      6. Иметь иные права, вытекающие из условий настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан.
4. Конфиденциальность
   1. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по соблюдению конфиденциальности и обязуются не разглашать третьим лицам информацию, связанную с выполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору.
   2. Конфиденциальной в контексте настоящего Договора является следующая информация:

5.2.1. о форме и содержании настоящего Договора, контрактах и договоров заключаемых между Сторонами и с другими юридическими и физическими лицами;

5.2.2. о ценах, доходах, по всем видам работ и/или услуг, осуществляемых Сторонами;

5.2.3. о результатах финансово-хозяйственной деятельности Сторон;

5.2.4. о других сведениях, которые Стороны сочтут необходимым отнести к числу конфиденциальных.

1. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае полного или частичного невыполнения настоящего Договора одной из сторон, последняя обязана полностью возместить другой стороне причиненные в результате этого убытки.

6.3. Оценщик несет ответственность:

а) за некачественное и несвоевременное выполнение обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, а также настоящим Договором;

б) за несвоевременную и некачественную работу и оказанные услуги;

в) за сохранность и целостность документов и другой информации, предоставляемой ему для ведения оценки (копии документов).

6.4. Заказчик несет ответственность за:

а) полноту и достоверность документов и другой информации, предоставленной Оценщику для проведения оценки, последствия предоставления недостоверной информации.

6.5. В случае изменения действующих законов и норм за время выполнения работ или отклонения от норм, подлежащего особому согласованию и вызванного официально оформленным требованием Заказчика, взаимная ответственность Заказчика и Оценщика оформляется отдельным протоколом с распределением обязанностей, ответственности и расходов.

6.6. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оказания услуг Оценщиком, Оценщик уплачивает Заказчику за каждый просроченный день пеню в размере 0,1 % от общей стоимости настоящего Договора, но не превышающую 10 % общей стоимости настоящего Договора

6.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Оценщику пеню в размере 0,1 % от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не превышающую 10 % общей стоимости настоящего Договора.

6.8. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождает виновную сторону от выполнения работ.

1. Обстоятельства непреодолимой силы
   1. В случае, если исполнение Договора становится невозможным по причине наступления событий и обстоятельств, за которые Стороны не отвечают, как-то стихийные бедствия, массовые беспорядки, издание нормативно-правовых актов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору и т.п., исполнение Договора откладывается на соответствующий срок. Наступление таких событий должно подтверждаться соответствующими документами, выдаваемыми компетентными органами.
   2. Сторона, для которой наступили подобные обстоятельства, обязана незамедлительно поставить об этом в известность другую Сторону. В случае, если указанные обстоятельства продолжаются в течение длительного времени, более одного месяца, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор, при этом Оценщик должен произвести возврат сумм, выплаченных Заказчиком, в размере неисполненного обязательства по настоящему Договору.
2. Разрешение споров
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
   2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
3. Заключительные положения.
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   3. По всем вопросам, не регламентированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
   4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Юридический адрес и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ОЦЕНЩИК:**  ТОО «Азия Тураби»  г. Алматы, ул. Кабанбай Батыра, 85, оф. 202  РНН 600 400 596 788  БИН 080740003727  ИИК KZ179261802148563000  в АФ АО «Казкоммерцбанк»  БИК KZKOKZKX  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.Р. Ерсеитов**  М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  РНН  БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК  Банк  БИК  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |